

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	797	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 19,020
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 10,550 "
Títulos conservados a vencimiento	" 4,919 "		4,919		" 29,570 "
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			-	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	37,325		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	"	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Sin garantía	"	2,704		Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$		40,029	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 974 "
Créditos vencidos comerciales					" 974 "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	412		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Documentados con otras garantías	"	-			" - "
Sin garantía	"	121		TOTAL DE PASIVO:	\$ 30,544
Operaciones de factoraje	"	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		533	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO			40,562	Capital social	\$ 16,099
(-) MENOS:				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 \$
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(891)	Prima en venta de acciones	" 3 "
CARTERA DE CREDITO (NETO)			39,671		" 16,302 "
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:				Reservas de capital	\$ 366
COBRO	"	-		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,867
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			39,671	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			1,182	Resultado neto	" 935 "
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			-		" 3,168 "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 19,470
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			166		
INVERSIONES PERMANENTES			-	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,014
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,042	INDICE DE CAPITALIZACION	35.26%
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			237		
Otros activos a corto y largo plazo			-		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$		50,014		

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art.104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 891 representando un 2.20% de la cartera.


CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo	
Avales Otorgados	0	A-1	35,564 88%
Activos y pasivos contingentes	0	B-1	3,183 8%
Compromisos crediticios	0	B-3	1,282 3%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	C-1	- 0%
Bienes en administración	99325	C-2	259 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	D	227 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	E	47 0%
Otras cuentas de registro	518169	Total	40,562 100%


El saldo historico del capital social al 31 Diciembre del 2019, es de \$ 16,302 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN


GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Murillo López


COMISARIO
 C.P. Enrique Proa Román


CONTADOR
 José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	6,533
Gastos por intereses		2,540
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	3,993
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	328
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	3,665
Comisiones y tarifas cobradas	\$	308
Comisiones y tarifas pagadas	"	141
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	557
Gastos de Administración	"	3,407
		(2,683)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	982
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	982
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(47)
		(47)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	935
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
RESULTADO NETO	\$	935


INDICE DE CAPITALIZACION 35.26%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Murillo López


COMISARIO
 C.P. Enrique Proa Román


CONTADOR
 José Armando Castro Márquez