

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Cifras en miles de pesos)

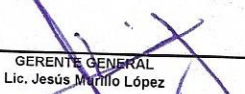
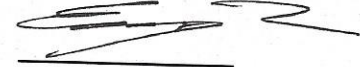

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$	1,881	PASIVOS BURSATILES	\$	
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$	17,520
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	"	2,500
Títulos conservados a vencimiento	"	-			"	<u>20,020</u>
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	"	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	29,138		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	"	1,191		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	"	58
Sin garantía	"	1,768		Proveedores	"	-
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	"	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	"	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	32,097		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	493
Créditos vencidos comerciales					"	<u>551</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	1,355		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-
Documentados con otras garantías	"	-		TOTAL DE PASIVO:		\$ <u>20,571</u>
Sin garantía	"	82		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de factoraje	"	-		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Capital social	\$	16,082
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,437		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	"	200
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:				Prima en venta de acciones	"	3
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS					"	<u>16,285</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)			(1,044)	CAPITAL GANADO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		Reservas de capital	\$	364
(-) MENOS:				Resultado de ejercicios anteriores	"	2,054
COBRO	"	-		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			32,490	Resultado neto	"	(187)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			1,225		"	<u>2,231</u>
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			-	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:		\$ <u>18,516</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ <u>39,087</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			183	INDICE DE CAPITALIZACION		<u>40.94%</u>
INVERSIONES PERMANENTES			-			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,090			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			218			
Otros activos a corto y largo plazo			-			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	<u>39,087</u>				

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,044 representando un 3.11% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0	A-1 27,759 83%
Activos y pasivos contingentes	0	B-1 2,939 9%
Compromisos crediticios	0	B-3 1,399 4%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	C-1 - 0%
Bienes en administración	99325	C-2 1,205 4%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	D 232 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	E - 0%
Otras cuentas de registro	484505	Total 33,534 100%

El saldo histórico del capital social al 31 Diciembre del 2018, es de \$ 16,285 (miles de pesos)
 EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

 GERENTE GENERAL Lic. Jesús Martín López	 COMISARIO C.P. Enrique Proa Román	 CONTADOR José Armando Castro M.
---	---	---

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

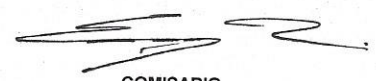
Ingresos por intereses		\$	5,371
Gastos por intereses			1,707
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	3,664
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>230</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	3,434
Comisiones y tarifas cobradas	\$	314	
Comisiones y tarifas pagadas	"	-	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	224	
Gastos de Administración	"	<u>3,564</u>	<u>" (3,026)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	408
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		"	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	408
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>(595)</u>	<u>" (595)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	(187)
Operaciones discontinuas	\$	-	\$ -
RESULTADO NETO		\$	<u>(187)</u>


INDICE DE CAPITALIZACION **40.94%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Muñillo López


COMISARIO
 C.P. Enrique Proa Román


CONTADOR
 José Armando Castro Márquez