

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2018
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES		\$ 535	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -		De corto plazo	\$ 16,571
Títulos disponibles para la venta	" -		De largo plazo	" - " 16,571
Títulos conservados a vencimiento	" 735 "	735	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	" -		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Otros colaterales vendidos	" - "
Créditos comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 24,304		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con otras garantías	" 948		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Créditos comerciales sin garantía	" -		Proveedores	" -
Sin garantía	" 1,985		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de factoraje	" -		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 27,237		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 150 " 150
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Créditos vencidos comerciales			TOTAL DE PASIVO:	\$ 16,721
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,381		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" -		Capital social	\$ 16,062
Operaciones de factoraje	" -		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 "
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -		Prima en venta de acciones	" 3 " 16,265
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,381		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	" 29,618		Reservas de capital	\$ 259
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,313)		Resultado de ejercicios anteriores	" 2,162
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 28,305		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
(-) MENOS:	" -		Resultado neto	" (142) " 2,279
COBRO	" -		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 18,544
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 35,265
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 28,305			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,310			
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 142			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 216			
INVERSIONES PERMANENTES	" -			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,758			
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 264			
Otros activos a corto y largo plazo	" -			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 35,265			

INDICE DE CAPITALIZACION 44.66%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,313 representando un 4.43% de la cartera.

Cuentas de Orden		Grados de Riesgo
Avalos Otorgados	0	
Activos y pasivos contingentes	0	A-1 23,965 81%
Compromisos crediticios	0	B-1 2,170 7%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	B-3 378 1%
Bienes en administración	97244	C-1 2,235 8%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	C-2 709 2%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	D 161 1%
Otras cuentas de registro	468867	E - 0%
		Total 29,618 100%

El saldo historico del capital social al 30 Junio del 2018, es de \$ 16,265 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Múrrillo López

COMISARIO
C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR
José Armando Castro M.

UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES PUERTO 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138
AGUASCALIENTES, AGS.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	3,886
Gastos por intereses		1,204
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	2,682
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	230
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	2,452
Comisiones y tarifas cobradas	\$	276
Comisiones y tarifas pagadas	"	-
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	100
Gastos de Administración	"	2,692
		(2,316)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	136
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	136
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	58
		58
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	194
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
RESULTADO NETO	\$	194

INDICE DE CAPITALIZACION **42.99%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
 C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR
 José Armando Castro Márquez