

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
 AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127, AGUASCALIENTES, AGS
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2021
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO BURSATILES	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 719		\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 15,871
Títulos disponibles para la venta	" -	De largo plazo	" 13,162 " 29,033
Títulos conservados a vencimiento	" 2,125 " 2,125	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Otros colaterales vendidos	" - "
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 43,454	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con otras garantías	" 256	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 79
Créditos comerciales sin garantía	" -	Proveedores	" -
Sin garantía	" 3,283	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de factoraje	" -	Acreedores por liquidación de operaciones	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 46,993	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,381 " 1,460
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Créditos vencidos comerciales		TOTAL DE PASIVO:	\$ 30,493
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" 77	Capital social	\$ 17,161
Operaciones de factoraje	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - \$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Prima en venta de acciones	" 2 " 17,163
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 77	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	" 47,070	Reservas de capital	\$ 412
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,795
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (2,316)	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 44,754	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado neto	" 979 " 3,186
(-) MENOS:		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 20,349
COBRO	" -	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,842
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	INDICE DE CAPITALIZACION	34.19%
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	44,754		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 190		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 181		
INVERSIONES PERMANENTES	" -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 2,629		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 244		
Otros activos a corto y largo plazo	" -		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 50,842		

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 2,316 representando un 4.92% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0	
Activos y pasivos contingentes	0	A-1 29,160 62%
Compromisos crediticios	0	B-1 11,288 24%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	B-3 2,006 4%
Bienes en administración	99325	C-1 4,539 10%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	C-2 - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	D - 0%
Otras cuentas de registro	558549	E 77 0%
		Total 47,070 100%

El saldo historico del capital social al 31 Marzo 2021, es de \$ 17,161 (miles de pesos)
 EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Ing. Enrique Lemus Méndez

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. UNIVERSIDAD 1, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 0127
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	1,536
Gastos por intereses			534
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	1,002
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>1,097</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	(95)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	122	
Comisiones y tarifas pagadas	"	5	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	2,107	
Gastos de Administración	"	<u>855</u>	<u>1,369</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,274
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		"	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1,274
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	<u>(295)</u>	<u>(295)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	979
Operaciones discontinuas	\$	-	<u>-</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>979</u></u>

INDICE DE CAPITALIZACION 34.19%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Ing. Enrique Lemus Méndez

CONTADOR
José Armando Castro Márquez