

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.  
 AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2020  
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	3,362	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 12,970
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 17,975 "
Títulos conservados a vencimiento	" 769 "		769		<u>30,945</u>
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			-	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	40,282		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	"	391		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 79
Sin garantía	"	2,185		Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$		42,858	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 978 "
Créditos vencidos comerciales					<u>1,057</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	970		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Documentados con otras garantías	"	-			-
Sin garantía	"	93		TOTAL DE PASIVO:	\$ 32,002
Operaciones de factoraje	"	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		1,063		
CARTERA DE CREDITO				CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:			43,921	Capital social	\$ 16,100
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(1,380)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 \$
CARTERA DE CREDITO ( NETO )			42,541	Prima en venta de acciones	" 3 "
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-			<u>16,303</u>
(-) MENOS:				CAPITAL GANADO	
COBRO	"	-		Reservas de capital	\$ 366
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		Resultado de ejercicios anteriores	" 2,673
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			42,541	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO )			1,293	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			-	Resultado neto	" 144 "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-		<u>3,183</u>
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ( NETO )			144	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 19,486
INVERSIONES PERMANENTES			-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			-	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 51,488
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,141		
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			238		
Otros activos a corto y largo plazo			-		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$		<u>51,488</u>		

INDICE DE CAPITALIZACION 32.89%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,380 representando un 3.14% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN				Grados de Riesgo
Avalos Otorgados	0			A-1 35,926 82%
Activos y pasivos contingentes	0			B-1 2,732 6%
Compromisos crediticios	0			B-3 4,848 11%
Bienes en fideicomiso o mandato	0			C-1 - 0%
Bienes en administración	99325			C-2 226 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0			D 189 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0			E - 0%
Otras cuentas de registro	527069			Total 43,921 100%

El saldo histórico del capital social al 31 Marzo del 2020, es de \$ 16,303 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

  
 GERENTE GENERAL  
 Lic. Jesús Arrillo López

  
 COMISARIO  
 C.P. Enrique Proa Román

  
 CONTADOR  
 José Armando Castro M.

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2020**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	3,362	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-	De corto plazo	\$ 12,970
Títulos disponibles para la venta	"	-	De largo plazo	" 17,975 "
Títulos conservados a vencimiento	" 769 "	769		<u>30,945</u>
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)			COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales			Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	40,282	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	"	391	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 79
Sin garantía	"	2,185	Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	"	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-	Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	42,858	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 978 "
Créditos vencidos comerciales				<u>1,057</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	970	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Documentados con otras garantías	"	-	TOTAL DE PASIVO:	\$ <u>32,002</u>
Sin garantía	"	93	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje	"	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-	Capital social	\$ 16,100
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,063	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 \$
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:			Prima en venta de acciones	" 3 "
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				<u>16,303</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)			CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Reservas de capital	\$ 366
(-) MENOS:			Resultado de ejercicios anteriores	" 2,673
COBRO	"	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			Resultado neto	" 144 "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				<u>3,183</u>
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ <u>19,486</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>51,488</u>
INVERSIONES PERMANENTES				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles				
Otros activos a corto y largo plazo				
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	<u>51,488</u>		

INDICE DE CAPITALIZACION 32.89%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,380 representando un 3.14% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0	
Activos y pasivos contingentes	0	A-1 35,926 82%
Compromisos crediticios	0	B-1 2,732 6%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	B-3 4,848 11%
Bienes en administración	99325	C-1 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	C-2 226 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	D 189 0%
Otras cuentas de registro	527069	E - 0%
		Total 43,921 100%

El saldo histórico del capital social al 31 Marzo del 2020, es de \$ 16,303 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL  
Lic. Jesús Martín López

COMISARIO  
C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR  
José Armando Castro M.