

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 797	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -		De corto plazo	\$ 19,020
Títulos disponibles para la venta	" -		De largo plazo	" 10,550 "
Títulos conservados a vencimiento	" 4,919 "	4,919		" 29,570 "
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		"	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales			Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 37,325		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" -		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	" -		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Sin garantía	" 2,704		Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	" -		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 40,029		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 974 "
Créditos vencidos comerciales				" 974 "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 412		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Documentados con otras garantías	" -			" - "
Sin garantía	" 121		TOTAL DE PASIVO:	\$ 30,544
Operaciones de factoraje	" -		CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 533		Capital social	\$ 16,099
CARTERA DE CREDITO		" 40,562	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 "
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	" 3 "
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		" (891)	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		" 39,671	Reservas de capital	\$ 366
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,867
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
COBRO	" -		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -		Resultado neto	" 935 "
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		39,671		" 3,168 "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		" 1,182	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 19,470
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		" -		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		" -	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,014
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		" 166		
INVERSIONES PERMANENTES		" -	INDICE DE CAPITALIZACION	35.26%
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		" -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		" 3,042		
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 237			
Otros activos a corto y largo plazo	" -			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 50,014			

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art.104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 891 representando un 2.20% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo	
Avales Otorgados	0	A-1	35,564 88%
Activos y pasivos contingentes	0	B-1	3,183 8%
Compromisos crediticios	0	B-3	1,282 3%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	C-1	- 0%
Bienes en administración	99325	C-2	259 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	D	227 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0	E	47 0%
Otras cuentas de registro	518169	Total	40,562 100%

El saldo historico del capital social al 31 Diciembre del 2019, es de \$ 16,302 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

  
**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Jesús Murillo López

  
**COMISARIO**  
 C.P. Enrique Proa Román

  
**CONTADOR**  
 José Armando Castro M.

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138**  
**AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
 ( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$	6,533
Gastos por intereses		2,540
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>3,993</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	328
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>3,665</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	308
Comisiones y tarifas pagadas	"	141
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	"	557
Gastos de Administración	"	3,407
		(2,683)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>982</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>982</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(47)
		(47)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$</b>	<b>935</b>
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>935</b>

**INDICE DE CAPITALIZACION 35.26%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Jesús Murillo López

**COMISARIO**  
 C.P. Enrique Proa Román

**CONTADOR**  
 José Armando Castro Márquez