

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
RESPONSABILIDADES		\$	1,085	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 5,800
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 21,406 "
Títulos conservados a vencimiento	" 7,767 "	7,767			" 27,206 "
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)				COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38,577		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	"	751		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Sin garantía	"	7,471		Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	46,799		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 3,054 "
Créditos vencidos comerciales					" 3,054 "
Documentados con garantía Inmobiliaria	\$	-		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
Documentados con otras garantías	"	-			
Sin garantía	"	-		TOTAL DE PASIVO:	\$ 30,260
Operaciones de factoraje	"	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	-		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO			46,799	Capital social	\$ 22,137
(-) MENOS:				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(722)	Prima en venta de acciones	" 2 "
CARTERA DE CREDITO (NETO)			46,077		" 22,139 "
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:				Reservas de capital	\$ 1,158
COBRO	"	-		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,519
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			46,077	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			266	Efecto amunulado por conversión	" -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			-	Redempciones por beneficios definidos a los empleados	" 59
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			239	Resultado neto	" 2,773 "
INVERSIONES PERMANENTES			-		" 5,509 "
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			-	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 27,648
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			2,170		
OTROS ACTIVOS				TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 57,908
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			304		
Otros activos a corto y largo plazo			-		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	57,908			

INDICE DE CAPITALIZACION 47.22%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 722 representando un 1.54% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN				Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0			A-1 43,899 94%
Activos y pasivos contingentes	0			B-1 902 2%
Compromisos crediticios	0			B-3 776 2%
Bienes en fideicomiso o mandato	0			C-1 1,222 3%
Bienes en administración	100318			C-2 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0			D - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0			E - 0%
Otras cuentas de registro	751923			Total 46,799 100%

El saldo histórico del capital social al 31 Diciembre 2025, es de \$ 22,139 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON FIN A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	8,491
Gastos por intereses		3,051
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	5,440
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	(1,242)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	6,682
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,056
Comisiones y tarifas pagadas	"	83
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	389
Gastos de Administración	"	4,937
		(3,575)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	3,107
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	3,107
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(334)
		(334)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	2,773
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
RESULTADO NETO	\$	2,773
		2,773

INDICE DE CAPITALIZACION **47.22%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
 Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
 José Armando Castro Márquez