

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
SPONIBILIDADES		\$	893	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 7,300
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 20,864 "
Títulos conservados a vencimiento	" 10,656 "		10,656		" 28,164 "
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	36,030		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	"	1,266		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" - "
Sin garantía	"	5,840		Proveedores	" - "
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" - "
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" - "
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$		43,136	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" - "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,737 "
Créditos vencidos comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	1,009		TOTAL DE PASIVO:	\$ 29,901
Documentados con otras garantías	"	-		CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	"	-		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de factoraje	"	-		Capital social	\$ 21,179
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - "
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		1,009	Prima en venta de acciones	" 2 "
CARTERA DE CREDITO				CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:				Reservas de capital	\$ 1,158
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				Resultado de ejercicios anteriores	" 3,519
CARTERA DE CREDITO (NETO)				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" - "
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	" - "
(-) MENOS:				Efecto amulado por conversión	" - "
COBRO	"	-		Redempciones por beneficios definidos a los empleados	" 30
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" - "
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)				Resultado neto	" 1,359 "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 27,247
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)				TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 57,148
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				INDICE DE CAPITALIZACION	49.34%
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)					
INVERSIONES PERMANENTES					
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA					
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)					
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	"	387			
Otros activos a corto y largo plazo	"	-			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$		57,148		

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,935 representando un 4.38% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN	Grados de Riesgo
Avales Otorgados	A-1 38,466 87%
Activos y pasivos contingentes	B-1 1,919 4%
Compromisos crediticios	B-3 907 2%
Bienes en fideicomiso o mandato	C-1 1,844 4%
Bienes en administración	C-2 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	D - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	E 1,009 2%
Otras cuentas de registro	Total 44,145 100%

El saldo historico del capital social al 30 Septiembre 2025, es de \$ 21,181 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON GO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Marillo López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	6,191
Gastos por intereses		2,288
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	3,903
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	(28)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	3,931
Comisiones y tarifas cobradas	\$	734
Comisiones y tarifas pagadas	"	81
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	231
Gastos de Administración	"	3,460
		(2,576)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	1,355
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	1,355
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	4
		4
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	1,359
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
RESULTADO NETO	\$	1,359
		-
INDICE DE CAPITALIZACION		49.34%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
 Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
 José Armando Castro Márquez