

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2025**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
ONIBILIDADES	\$ 767	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 8,000
Títulos disponibles para la venta	" -	De largo plazo	" 14,981 " 22,981
Títulos conservados a vencimiento	" 2,356 " 2,356		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" -	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales		Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 39,008	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 222	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	" -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 129
Sin garantía	" 6,028	Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 45,258	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 2,757 " 2,886
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - " -
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,009	TOTAL DE PASIVO:	\$ 25,867
Documentados con otras garantías	" -		
Sin garantía	" -	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje	" -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Capital social	\$ 21,085
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,009	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - \$
CARTERA DE CREDITO	" 46,267	Prima en venta de acciones	" 3 " 21,088
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,827)	Reservas de capital	\$ 1,157
CARTERA DE CREDITO ( NETO )	" 44,440	Resultado de ejercicios anteriores	" 2,519
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	" -
COBRO	" -	Efecto amulado por conversión	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Redemcciones por beneficios definidos a los empleados	" 30
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
L DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	44,440	Resultado neto	" 606 " 4,312
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO )	" 428	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 25,400
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 51,267
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ( NETO )	" 265		
INVERSIONES PERMANENTES	" -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 2,540		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 471		
Otros activos a corto y largo plazo	" -		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 51,267		

INDICE DE CAPITALIZACION 44.03%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,827 representando un 3.95% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN	
Avaless Otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	97267
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	120
Otras cuentas de registro	712024

Grados de Riesgo		
A-1	39,892	86%
B-1	2,568	6%
B-3	1,863	4%
C-1	935	2%
C-2	-	0%
D	-	0%
E	1,009	2%
Total	46,267	100%

El saldo historico del capital social al 31 Marzo 2025, es de \$ 21,088 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON O A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL  
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO  
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR  
José Armando Castro M.

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS.**  
**AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025**  
(Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$	2,187
Gastos por intereses		807
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>1,380</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	(122)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>1,502</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	240
Comisiones y tarifas pagadas	"	43
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	"	45
Gastos de Administración	"	1,175
		(933)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>569</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>569</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	37
		37
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$</b>	<b>606</b>
Operaciones discontinuas	\$	-
	\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>606</b>
		-

**INDICE DE CAPITALIZACION 44.03%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**GERENTE GENERAL**  
Lic. Jesús Muriel López

**COMISARIO**  
Lic. Alfredo Pérez Moreno

**CONTADOR**  
José Armando Castro Márquez