

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	676	PASIVO Y CAPITAL	\$	-
PONIBILIDADES			PASIVOS BURSATILES		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS		
Títulos para negociar	\$ -		ORGANISMOS		
Títulos disponibles para la venta	" -		De corto plazo	\$ 7,350	
Títulos conservados a vencimiento	" 3,739 "	3,739	De largo plazo	" 16,300 "	23,650
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" -		COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Créditos comerciales			Otros colaterales vendidos	" - "	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 38,584		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	" -		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Créditos comerciales sin garantía	" -		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 28	
Sin garantía	" 5,792		Proveedores	" -	
Operaciones de factoraje	" -		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -	
Oeraciones de arrendamiento capitalizable	" -		Acreedores por liquidación de operaciones	" -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ -	44,376	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 2,748 "	2,776
Créditos vencidos comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -	" -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,009		TOTAL DE PASIVO:	\$ -	" 26,426
Documentados con otras garantías	" -		CAPITAL CONTABLE		
Sin garantía	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Operaciones de factoraje	" -		Capital social	\$ 21,060	
Oeraciones de arrendamiento capitalizable	" -		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - "	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ -	1,009	Prima en venta de acciones	" 3	21,063
CARTERA DE CREDITO	" -	45,385	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:			Reservas de capital	\$ 1,107	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,949)		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,564	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 43,436		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	" -	
(-) MENOS:			Efecto acumulado por conversión	" -	
COBRO	" -		Redemiciones por beneficios definidos a los empleados	" 30	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -	
AL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		43,436	Resultado neto	" 1,305 "	4,006
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 454		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -			\$ 25,069	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 266		INDICE DE CAPITALIZACION		44.40%
INVERSIONES PERMANENTES	" -				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 2,701				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 223				
Otros activos a corto y largo plazo	" -				
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 51,495				
	- -				

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,949 representando un 4.29% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0	A-1 35,647 79%
Activos y pasivos contingentes	0	B-1 6,185 14%
Compromisos crediticios	0	B-3 1,303 3%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	C-1 1,241 3%
Bienes en administración	97267	C-2 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	D - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	89271	E 1,009 2%
Otras cuentas de registro	0	
	701854	Total 45,385 100%

El saldo histórico del capital social al 31 Diciembre 2024, es de \$ 21,063 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSENTRISTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON GO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	8,857
Gastos por intereses		3,177
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)		<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		\$ 5,680
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	623
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 5,057
Comisiones y tarifas cobradas	\$	837
Comisiones y tarifas pagadas	"	65
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	294
Gastos de Administración	"	5,009 " (3,943)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,114
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 1,114
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	191 " 191
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$ 1,305
Operaciones discontinuas	\$	- \$ -
RESULTADO NETO		\$ 1,305

INDICE DE CAPITALIZACION **44.40%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro Márquez