

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
PONIBILIDADES	\$ 676	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 7,350
Títulos disponibles para la venta	" -	De largo plazo	" 16,300 " 23,650
Títulos conservados a vencimiento	" 3,739 " 3,739		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" -	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales		Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 38,584	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	" -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 28
Sin garantía	" 5,792	Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 44,376	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 2,748 " 2,776
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - " -
Créditos vencidos comerciales	\$ 1,009	TOTAL DE PASIVO:	\$ 26,426
Documentados con garantía inmobiliaria	" -	CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" -	Capital social	\$ 21,060
Operaciones de factoraje	" -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - \$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -	Prima en venta de acciones	" 3 21,063
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,009	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	" 45,385	Reservas de capital	\$ 1,107
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	" 1,564
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,949)	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 43,436	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Efecto amulado por conversión	" -
(-) MENOS:		Redemisiones por beneficios definidos a los empleados	" 30
COBRO	" -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado neto	" 1,305 " 4,006
AL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	43,436	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 25,069
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 454	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 51,495
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -	INDICE DE CAPITALIZACION	44.40%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" -		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 266		
INVERSIONES PERMANENTES	" -		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 2,701		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 223		
Otros activos a corto y largo plazo	" -		
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 51,495		

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,949 representando un 4.29% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN		Grados de Riesgo	
Avales Otorgados	0	A-1	35,647 79%
Activos y pasivos contingentes	0	B-1	6,185 14%
Compromisos crediticios	0	B-3	1,303 3%
Bienes en fideicomiso o mandato	0	C-1	1,241 3%
Bienes en administración	97267	C-2	- 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	D	- 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	89271	E	1,009 2%
Otras cuentas de registro	701854	Total	45,385 100%

El saldo historico del capital social al 31 Diciembre 2024, es de \$ 21,063 (miles de pesos)
EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON 30 A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	8,857	
Gastos por intereses		3,177	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	\$	5,680	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	623	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,057	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	837	
Comisiones y tarifas pagadas	"	65	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	294	
Gastos de Administración	"	5,009	" (3,943)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	1,114	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	1,114	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	191	" 191
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	1,305	
Operaciones discontinuas	\$	-	\$ -
RESULTADO NETO	\$	1,305	

INDICE DE CAPITALIZACION 44.40%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro Márquez