

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| NIBILIDADES | \$ 1,098 | PASIVOS BURSATILES | \$ - |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| Títulos para negociar | \$ - | De corto plazo | \$ 7,550 |
| Títulos disponibles para la venta | " - | De largo plazo | " 16,550 " 24,100 |
| Títulos conservados a vencimiento | " 2,691 " | | |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | " - | COLATERALES VENDIDOS | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | Reportos (Saldo acreedor) | \$ - |
| Créditos comerciales | | Otros colaterales vendidos | " - " - |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 39,987 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Documentados con otras garantías | " - | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ - |
| Créditos comerciales sin garantía | " - | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | " 28 |
| Sin garantía | " 5,140 | Proveedores | " - |
| Operaciones de factoraje | " - | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas | " - |
| Oeraciones de arrendamiento capitalizable | " - | Acreedores por liquidación de operaciones | " - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 45,127 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | " - |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | " 3,637 " 3,665 |
| Créditos vencidos comerciales | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ - " - |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 985 | TOTAL DE PASIVO: | \$ 27,765 |
| Documentados con otras garantías | " - | CAPITAL CONTABLE | |
| Sin garantía | " 24 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| Operaciones de factoraje | " - | Capital social | \$ 21,051 |
| Oeraciones de arrendamiento capitalizable | " - | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | " - " - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 1,009 | Prima en venta de acciones | " 2 21,053 |
| CARTERA DE CREDITO | " 46,136 | CAPITAL GANADO | |
| (-) MENOS: | | Reservas de capital | \$ 1,107 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | " (1,956) | Resultado de ejercicios anteriores | " 553 |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | " 44,180 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | " - |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | \$ - | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | " - |
| (-) MENOS: | | Efecto acumulado por conversión | " - |
| COBRO | " - | Redemisiones por beneficios definidos a los empleados | " 56 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ - | Resultado por tenencia de activos no monetarios | " - |
| AL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 44,180 | Resultado neto | " 1,048 " 2,764 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | " 442 | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE: | \$ 23,817 |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | " - | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 51,582 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | " - | INDICE DE CAPITALIZACION | 41.27% |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | " 250 | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | " - | | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | " - | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | " 2,699 | | |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | " 222 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | " - | | |
| TOTAL DEL ACTIVO: | \$ 51,582 | | |

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,956 representando un 4.24% de la cartera.

| CUENTAS DE ORDEN | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Avalos Otorgados | 0 |
| Activos y pasivos contingentes | 0 |
| Compromisos crediticios | 0 |
| Bienes en fideicomiso o mandato | 0 |
| Bienes en administración | 97267 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida | 52022 |
| Otras cuentas de registro | 0 |
| | 691704 |

| Grados de Riesgo | | |
|------------------|--------|------|
| A-1 | 28,664 | 62% |
| B-1 | 13,596 | 29% |
| B-3 | 1,590 | 3% |
| C-1 | 1,277 | 3% |
| C-2 | - | 0% |
| D | - | 0% |
| E | 1,009 | 2% |
| Total | 46,136 | 100% |

El saldo histórico del capital social al 30 Septiembre 2024, es de \$ 21,053 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON FOGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. ARROYO EL MOLINO 1001, INT 3, TROJES DE ALONSO, C.P. 20116, AGUASCALIENTES, AGS
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ingresos por intereses | \$ 6,643 |
| Gastos por intereses | 2,347 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | <u>-</u> |
| MARGEN FINANCIERO | \$ 4,296 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | " 630 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | \$ 3,666 |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ 613 |
| Comisiones y tarifas pagadas | " 59 |
| Resultado por intermediación | " - |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | " 237 |
| Gastos de Administración | " 3,598 " (2,807) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | \$ 859 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | " - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | \$ 859 |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ - |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | " 189 " 189 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS | \$ 1,048 |
| Operaciones discontinuas | \$ - \$ - |
| RESULTADO NETO | \$ 1,048 |

INDICE DE CAPITALIZACION 41.27%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Lic. Alfredo Pérez Moreno

CONTADOR
José Armando Castro Márquez